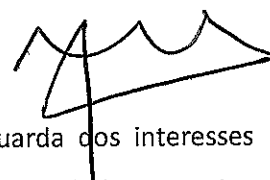


10. PROPOSTA DE DOAÇÃO DO EDIFÍCIO "CASA DA FAMÍLIA PEIXOTO", PARA INSTALAÇÃO DA NOVA SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA DE MIRE DE TIBÃES:

Da **DACPGP** submetendo proposta relativa a doação do edifício-Casa da Família Peixoto – sito no **Lugar do Carrascal ou Seixido**, freguesia de **Mire de Tibães**, neste concelho, descrito na CRP sob o nº 1102/Mire de Tibães e na matriz rústica e urbana 364º e 630º, respetivamente, destinado a instalação da nova sede da Junta de Freguesia de Mire de Tibães.

PROCESSO/DOC.: E/62854/2019**ASSUNTO: Doação – “Casa da família Peixoto” – Instalação da nova sede da Junta de Freguesia – Proposta.****PROPOSTA**

19/11/12



Considerando que são atribuições do Município a promoção e salvaguarda dos interesses próprios da respetiva população, em articulação com as freguesias, como estabelece o artigo 23º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual;

Considerando que nos termos do prescrito no artigo 7º do citado Anexo I da Lei nº 75/2013, constituem atribuições da freguesia a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, em articulação com o município, dispondo de atribuições, designadamente, nos seguintes domínios: equipamento rural e urbano, ambiente e salubridade, desenvolvimento, ordenamento urbano e rural e proteção da comunidade;

Considerando que este Município é proprietário do edifício sito no Lugar do Carrascal ou Seixido, freguesia de Mire de Tibães, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 1102/Mire de Tibães e inscrito na matriz sob os artigos 630, urbano e 664, rústico/Mire de Tibães;

Considerando que por ofício datado de 8.11.2019 (registado com o nº 62854), veio a Junta de Freguesia de Mire de Tibães solicitar a doação do mencionado edifício, com vista a ali instalar a nova sede da Junta de Freguesia, assim criando “(...) condições de um melhor serviço, acessos e mobilidade (...) com mais valências para os cidadãos, (...) novos espaços como um auditório (...)”;


Considerando o estatuído na alínea g) do nº 1 do artigo 33º do Anexo I da lei nº 75/2013, diploma que aprovou o regime jurídico das autarquias locais, na sua redação atual, que estabelece que “compete à câmara municipal (...) adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG;”, valor que corresponde atualmente a € 600.000;

Considerando que por escritura outorgada em 30 de janeiro de 2019 este Município adquiriu o prédio em questão pelo valor de € 230.000,00, tendo, no entanto, de acordo com as cadernetas prediais respetivas, o valor patrimonial de € 169.751,67;

Considerando que a competência constante da alínea g) do nº 1 do artigo 33º do Regime jurídico das autarquias locais foi delegada no Sr. Presidente da Câmara Municipal, por deliberação tomada em reunião do Executivo Municipal realizada em 23.10.2017,

Submete-se à consideração do Sr. Presidente a doação do prédio descrito sob o nº 1102/Mire de Tibães da respetiva Conservatória do Registo Predial, inscrito na matriz sob os artigos 364, urbano e 630, rústico/Mire de Tibães.

A Jurista,


(12.11.2019)



Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de
Braga
4700 BRAGA

Mire de Tibães, 08.11,2019

N/REF^a. MT/08/1119

ASSUNTO: Pedido de doação do imóvel conhecido por "Casa da Família Peixoto" adquirido pelo Município em Janeiro de 2019.

Ex.mo. Sr.

A Junta de freguesia de Mire de Tibães tem como um dos objetivos melhorar o atendimento aos cidadãos, bem como criar condições de um melhor serviço, acessos e mobilidade. Neste sentido solicitamos a doação do imóvel referenciado em assunto, com o objetivo de instalar a futura Junta de Freguesia, com mais valências para os cidadãos, criar novos espaços como um auditório e salvaguardar a possível degradação do mesmo.

Solicitamos a melhor atenção para o assunto com a máxima brevidade.

Esperando a melhor das atenções, subscrevemo-nos,

O Presidente da Freguesia de Mire de Tibães

José Magalhães Gomes

Mafalda Vilaça

De: José Magalhães <presidente@jf-miretibaes.pt>
Enviado: 8 de novembro de 2019 14:20
Para: Freguesias Municipio Braga
Assunto: Pedido de doação do imóvel conhecido por "Casa da Família Peixoto" adquirido pelo Município em Janeiro de 2019
Anexos: Pedido de doação do imóvel conhecido por "Casa da Família Peixoto" adquirido pelo Município em Janeiro de 2019.pdf

Boa tarde,
Anexamos o nosso ofício MT/08/1119
Pedido de doação do imóvel conhecido por "Casa da Família Peixoto"
adquirido pelo Município em Janeiro de 2019

Com os melhores cumprimentos,

José Magalhães
Presidente
Freguesia Mire de Tibães
Telef./Fax: 253 282 144
Telemovel: 967438300
presidente@jf-miretibaes.pt
geral@jf-miretibaes.pt
www.jf-miretibaes.pt

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1825-28413-030325-001102

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 22311, Livro N.º: 65

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Lugar Carrascal ou Seixido

ÁREA TOTAL: 4324,28 M2

ÁREA COBERTA: 230 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4094,28 M2

MATRIZ n.º: 630 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n.º: 664 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão, andar e sótão, com logradouro com 1.282m2 e Campo do Fijó ou Seixido com 2.812,28 m2.

Norte, estrada nacional n.º 205; nascente, estrada e Maria Alice Martins Peixoto; sul, Rosa dos Anjos Gomes Peixoto Rubrest; poente, caminho.

*** Na parte rústica, a cerca de 45m da extrema sul e 5m da extrema nascente, existe uma mina - omissa na matriz.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AP. 361 de 2017/05/09 09:41:35 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2017/05/17 09:41:35 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS.

COM INÍCIO EM: 2017/03/29

O(A) Ajudante, em substituição
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 362 de 2017/05/09 10:19:08 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/09 10:19:08 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Partilha Extrajudicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ALICE MARTINS PEIXOTO

NIF 183638310

Casado/a com ANTÓNIO MANUEL DIAS DA SILVA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 164750096

Morada: Rua Costa Gomes, n° 45, 3° esq° frente - (Real, Dume e Semelhe)

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL GOMES PEIXOTO

NIF 151978670

** ROSA MARTINS

*** DE UMA POLEGADA E UM QUARTO DA ÁGUA proveniente da mina, à qual podem dar o destino que entenderem.

O(A) Ajudante, em substituição
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 2218 de 2019/02/18 14:46:36 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/02/18 14:46:36 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE BRAGA

NIPC 506901173

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL DIAS DA SILVA

NIF 164750096

** FERNANDO MANUEL BARBOSA GUIMARÃES AMADO

NIF 130849170

** JOÃO FERNANDO GOMES DA COSTA E CUNHA

NIF 163531820

** MARIA ALICE MARTINS PEIXOTO

NIF 183638310

** MARIA CÂNDIDA MARTINS PEIXOTO AMADO

NIF 130849200

** MARIA DE JESUS MARTINS PEIXOTO

NIF 148003010

** Os sujeitos passivos são os únicos interessados na herança de MANUEL GOMES PEIXOTO.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2019 e válida até 18-06-2019



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 25 - MIRE DE TIBÃES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 630 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Seixido

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Herdeiros de Manuel Gomes **Sul:** Rosa dos Anjos Gomes Peixoto Rubrest

Nascente: estrada **Poente:** Herdeiros de Manuel Gomes e Rosa dos Anjos Gomes Peixoto Rubrest

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor Patrimonial Inicial:** €146,35

Valor Patrimonial Actual: €155,34 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,281228

Descrição: Cultura e vinha de enforcado

TITULARES

Identificação fiscal: 506901173 **Nome:** MUNICIPIO DE BRAGA

Morada: PRAÇA MUNICIPAL, BRAGA, 4700-435 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 125189680

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506901173

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2019 **Valor isento:**

€155,34

OBSERVAÇÕES

Req. 723364 de 22/02/2017 e despacho do CF é retificada a area e confrontações.

Obtido via internet em 2019-11-11

O Chefe de Finanças

(António Manuel Lopes Teixeira)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 03 - BRAGA FREGUESIA: 25 - MIRE DE TIBÃES

ARTIGO MATRICIAL: 664 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: LUGAR DE SEIXIDO OU CARRASCAL Código Postal: 4700-565 MIRE DE TIBÃES

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA NACIONAL 205/4 Sul: PROPRIO Nascente: CAMINHO PUBLICO Poente: CAMINHO PUBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 3 Valor patrimonial total: € 169.596,33

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.512,0000 m² Área de implantação do edifício: 230,0000 m² Área bruta privativa total: 466,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 1.282,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AND S

Descrição: andar com habitação tipo T3, tem uma divisão no sótão para arrumos

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: - Lugar: LUGAR DE SEIXIDO OU CARRASCAL Código Postal: 4700-565 MIRE DE TIBÃES

Andar/Divisão: AND S

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 500,0000 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 236,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 Valor patrimonial actual (CIMI): 85.858,27 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 171.238,00 Coordenada Y: 510.543,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.370,00	=	615,00	x	217,8000	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vustoz, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,80 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1603367 Entregue em : 2007/11/23 Ficha de avaliação nº: 1965925 Avaliada em :

2007/12/12

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506901173

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2019 Valor isento:
€85.858,27

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC CM

Descrição: r/c com comércio

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: - Lugar: LUGAR DE SEIXIDO OU CARRASCAL Código Postal: 4700-565 MIRE DE TIBÃES
Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 350,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 178,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 Valor patrimonial actual (CIMI): 75.533,61 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 171.238,00 Coordenada Y: 510.543,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.660,00	=	615,00	x	170,2000	x	1,20	x	0,75	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 39º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1603367 Entregue em : 2007/11/23 Ficha de avaliação nº: 1965926 Avaliada em :

2007/12/12

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506901173

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2019 Valor isento:
€75.533,61

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC GG

Descrição: r/c com garagem



LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: - Lugar: LUGAR DE SEIXIDO OU CARRASCAL Código Postal: 4700-565 MIRE DE TIBÃES

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 150,0000 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 52,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.204,45 Determinado no ano: 2016 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 171.238,00 Coordenada Y: 510.543,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.680,00	=	615,00	x	52,0000	x	0,40	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1603367 Entregue em : 2007/11/23 Ficha de avaliação nº: 1965927 Avaliada em : 2007/12/12

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506901173

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2019 Valor isento: €8.204,45

TITULARES

Identificação fiscal: 506901173 Nome: MUNICIPIO DE BRAGA

Morada: PRAÇA MUNICIPAL, BRAGA, 4700-435 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 125189680

Obtido via internet em 2019-11-11

O Chefe de Finanças

(António Manuel Lopes Teixeira)